



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA DO TELHADO DA ESCOLA REUNIDA BALCINO MATIAS WAGNER

ENDEREÇO: CENTRO – ALFREDO WAGNER

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALFREDO WAGNER

AUTOR DO MEMORIAL: NEWTON JOSÉ SCHWINDEN FILHO

Rua José Maria da Luz, 2827 ☐ Apto 201 -Centro ☐ Palhoça/SC – CEP
Fone: (48) 99951-3121 Luiz F. Silveira – (48) 99989 0028 Newton J. Schwinden Filho



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

A) DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se de uma Escola de Educação Fundamental Municipal de Educação em um pavimento com estruturas em Alvenaria e Cobertura Com Telhas de Barro do Modelo Francesa.

A edificação está implantada em terreno próprio do Município e a Edificação tem Área de 527,43m².

B) DESCRITIVO DA OBRA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa obra pintada e fixada em estrutura madeira

Instalação de Placa de Obra nas medidas de 2,00X1,5m em Lona fixada em estrutura de madeira. O Layout da Placa será fornecido pela Administração Municipal.

1.2. Retirada de Telhamento de Telha Cerâmica

Fazer a remoção de todas as telhas Francesas da edificação sem reaproveitamento..

1.3. Demolição da Estrutura de Madeira do Telhado

Fazer toda a remoção da estrutura de madeira do telhado sem reaproveitamento, evitando danificar a alvenaria de tijolos e reboco existentes. Deverá ser feito a remoção por etapas evitando alagamento e infiltrações na edificação. Deverá ser feita em partes pré estabelecidas com a Administração.

1.4. Demolição de forro tipo paulista incl. Barroteamento

Retirar todo o forro e barroteamento de madeira sem reaproveitamento , tomando o cuidado para não danificar paredes, reboco, pintura.

1.5. Retirada de Rufos e Calhas

Remover as calhas de descidas, calhas de beiral e rufos de acordo com a necessidade e andamento da obra, sem reaproveitamento.

1.6. Remoção de Instalações Elétricas

Retirar toda a fiação elétrica, tomadas, interruptores, disjuntores ,luminárias, sem reaproveitamento.



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

1.7. Carga e transporte de material demolido

Todos os materiais retirados, demolidos oriundos da reforma devem ter destino adequadamente como estabelece as normas do meio ambiente.

2. COBERTURA

2.1. Estrutura de Madeira para Telha Fibrocimento 6,0mm

A estrutura do telhado de telha fibrocimento deverá ser de madeira, caibros 5x10cm, ripas 2,5x10,0cm, tesouras de 8x16,0cm . Abas dos beirados deverá ser de 14cm de largura. Cobertura será executada sobre a viga de contorno.

A madeira deverá ser de Pinus Tratado , imunizadas, sem nós ou irregularidades nas dimensões e com peças perfeitamente retas

2.2. Cobertura com telha fibrocimento 6,0 mm

As telhas de fibrocimento 6,0mm instaladas deverão ter em suas pontas o corte diagonal para melhor encaixa e acabamento do telhado. Todas serão fixadas com o conjunto de parafuso, arruela e borracha de vedação com espessura de 8,00mm e 11,00cm de comprimento.

2.3. Cumeeira para telha fibrocimento 6,0mm

As cumeeiras de fibrocimento para telhas 6,0mm instaladas deverão ser fixadas com o conjunto de parafuso, arruela e borracha de vedação com espessura de 8,00mm e 15,00cm de comprimento.

2.4. Calha chapa galvanizada corte 38

Em todos os espigões da obra será instalada a chapa galvanizada de alumínio em toda a extensão com a largura de 1,0m de largura, fixadas nas ripas ou caibros com parafusos e vedações.

2.5. Rufo de Alumínio 0,07mm

Serão instalados rufos de alumínio em chapa com espessura de 0,07mm na cor branca, sendo feito corte de 1,5cm nas paredes, embutidos e aplicado Selante elástico a base de poliuretano PU 40 na cor Branca para Fixação e Acabamento .

2.6. Calha de Alumínio Para Beiral

Em todas as descidas do telhado será instalada calhas de alumínio na cor branca com descidas de 100mm a cada 6,0m de distância.

2.7. Forro de PVC com estrutura metálica



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

Será utilizado forro extrudado em perfis de PVC rígido, lineares, impermeáveis, na cor branca, uniforme (ABNT NBR 14293); superfície lisa, canelada ou frisada; com brilho, com larguras de 200mm e espessuras de 8mm. Sistema de sustentação constituído por pendurais, estrutura de sustentação metálica, acessórios de fixação e arremates de acabamento.

Nos beirados aparentes deverá ser revestido com o mesmo Forro de PVC por cima dos caibros, de forma que os mesmos não fiquem visíveis.

3. ALVERAIA E REVESTIMENTOS

3.1. Alvenaria de Tijolos Cerâmicos 11cm

Serão de blocos cerâmicos de 11x19x19cm com argamassa de assentamento com preparo em betoneira;

3.2. Chapisco

Os revestimentos das alvenarias precedentes à massa única, a ser realizado nos locais onde as pingadeiras foram removidas da construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland e areia média no traço (1:3), com espessura final de 0,5 cm;
- Executar quantidades de mescla correspondente às etapas de aplicação, de forma a evitar o início do endurecimento antes do emprego;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água;
- Lançar diretamente a argamassa sobre a superfície, com colher de pedreiro.

3.3. Reboco

Os revestimentos de alvenarias composto por reboco, a ser realizado nas partes onde foram removidas as pingadeiras de concreto da construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland, cal hidratada e areia média (espessura máxima de 2,5 mm), no traço (1:2:8), podendo ser utilizada argamassa já industrializada;
- Molhar a superfície antes da aplicação;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas após a adição do cimento;
- A argamassa deve ser aplicada em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície e com espessura máxima de 2,0cm;
- Executar arestas vivas bem definidas;
- O excedente da argamassa que não aderir à superfície não deve ser reutilizado;



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

- Desempenar a superfície com régua e desempenadeira;
- O acabamento final deve ser feito utilizando-se desempenadeira revestida com feltro;
- Os revestimentos devem apresentar superfícies perfeitamente desempenadas e apuradas;

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1. Instalações elétricas

Toda a parte elétrica da edificação será feita nova , fiação, tomadas, interruptores, Luminárias 2x40W de LED, Disjuntores, de acordo com o números de pontos existente na edificação.

5. PINTURA

5.1. Selador Acrílico

Para a pintura das partes onde forem efetuados reboco novo, deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar pingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias. Após preparo para aplicação de pintura, a superfície receberá 01 (uma) demão de selador acrílico, de modo a proporcionar melhor uniformidade e aderência ao revestimento final em tinta acrílica.

5.2. Tinta Acrílica Fosca

Após 12(doze) Horas da aplicação de 01 (uma) demão de selador acrílico , será efetuada a aplicação de 02 (duas) demãos de Tinta Acrílica Fosca nas partes onde foram efetuados os reparos necessários para regularização das platibandas para instalação da pingadeira de alumínio.

5.3. Pintura do Telhado de Fibrocimento

Após o término da execução de todo o telhado será feita a aplicação de 02 demãos de tinta branca a base de água , preferencialmente Tinta de Piso.

6. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

6.1. Placa de Registro Histórico

Placa de Registro Histórico da reforma, em aço inox de acordo com o padrão adotado pela Prefeitura, o layout será fornecido pela Administração para o molde a ser instalado.

6.2. Limpeza da Obra

Consistem na limpeza geral de pisos, paredes, equipamentos e áreas externas. Deve-se remover todo o entulho do terreno; limpar e varrer acessos. Limpar e lavar, cuidadosamente, todas as instalações, de modo a não danificar outras partes da obra.



SECON – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

CNPJ Nº 42.239.044/0001-19

Utilizar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deve ser restrito, realizado de modo a não causar danos nas superfícies.

Palhoça , 18 De Janeiro de 2022.

**NEWTON JOSE
SCHWINDEN
FILHO:53264681900**

Assinado de forma digital por
NEWTON JOSE SCHWINDEN
FILHO:53264681900
Dados: 2022.01.20 13:09:32 -03'00'

Newton José Schwinden Filho

Engenheiro Civil – CREA/SC 036.667-5