Município de Alfredo Wagner R. Anitápolis, 250 | Centro | 88450-000 Alfredo Wagner - SC | 48 3276.1211 CNPJ 83.102.608/0001-54 prefeitura@alfredowagner.sc.gov.br www.alfredowagner.sc.gov.br	**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**	Grau de Sigilo **#PUBLICO**
	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE ALFREDO WAGNER/SC	

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REFORMA GINÁSIO JOÃO WERLICH - PICADAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção de Edificio

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acordão TCU)	BDI PAD	**22,88%**

Os valores do BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALA RICARDO CORREIA:09087558996
Assinado de forma digital por ALA RICARDO CORREIA:09087558996
Dados: 2026.07.07 11:09:14 -03'00'

Alfredo Wagner/SC
Cidade/UF

Julho de 2026
Data

Responsável Técnico(a)
Alã Ricardo Correia
CREA/SC 170700-3